

Den Permanente haveforening



Glentevej 51.4600 Køge. TELF. 56656647 mail. denpermanente@godmail.dk

Referat af generalforsamling Den Permanente haveforening lørdag den 4. maj 2019.

1. Åbning og konstituering:

Valg af dirigent. Lauritz Holm blev valgt.

Valg af referent. Anni Pedersen valgt.

Valg af stemmetællere. Elsebeth, Lise og Jan blev valgt.

Velkomst til fremmødte have lejere, Nicolaj Winther og Poul Erik Andersen fra Kredsen og Revisor Britta Andersen.

Generalforsamlingen blev indledt med 1 minuts stilhed for dem der ej er mere.

2. Formandens beretning:

Formanden startede med at fortælle om Midt- og Østsjællands kreds, der er hjemmehørende i Ringsted. Formanden er stadig Nicolaj Winther der vist har nok at lave. Vi er mange der gerne vil ud af Kolonihaveforbundet, det har desværre ikke været muligt. Derfor har vi taget dette punkt på dagsordenen i dag. Vi betaler 72.558,00 Kr. om året til forbundet, hvad får vi for dem. Havebladet 4 gange årligt og juridisk bistand, som vi får regning for. Ved vores 100-års jubilæum, var de ikke eksisterende. Nok om det.

Sommeren 2018 blev som bekendt meget varm og meget tør. Vores Sct. Hans bål måtte aflyses pga. afbrændingsforbud. Vandforbruget i foreningen steg voldsomt, vi fik desværre en stigning på vandregningen på over 70.000,00 kr. Det mest retfærdige er at sætte vandmåler på hvert havelod, men det er ikke gratis og det medfører en del ekstra arbejde, aflæsning, afregning, opsætning og nedtagelse i hver sæson. Lad os blive ved det gamle, SPAR PÅ VANDET.

Vores forsikringselskab hedder nu TRYG i stedet for Codan, skiftet har givet os en bedre dækning samt en besparelse på nogle tusinde kroner.

Der er opstået problemer angående et byggeri på Hybenstien. Et anderledes byggeri med mange meninger og holdninger. Det afspejler sig i de store mængder

Den Permanente haveforening



Glentevej 51.4600 Køge. TELF. 56656647 mail. denpermanente@godmail.dk

korrespondancer og møder mellem bygherre, naboer, Køge kommunes div. Afdelinger, kolonihaveforbundet, kredsen i Ringsted, diverse advokater, havens bestyrelse, ETK Køge, lokalpolitikere og repræsentanter fra "Hellesens grunden". Bestyrelsen kan ikke udtale sig yderligere i sagen, da den stadig er under behandling. Det skal dog nævnes her at der er nye regelsæt under udarbejdelse fra Kommunen, angående facadehøjder, tegninger m.m. De 15% bebyggelse er stadig gældende, de 45m² er ikke plus havestue men **inkl.** havestue.

Så besøgte vi vores venskabsforening i Landskrona i Sverige, hvor vi fik frokost og rundvisning. Dejlig dag. De kommer på besøg hos os her i haveforeningen den 29. juni 2019, tag godt imod vores svenske gæster, gerne med Dannebrog på stang og gæstfrihed i haverne.

Aktiviteten har igen haft et travlt år, jeg kan nævne: billard, sommerfest, grillaftener, torsdagsmad, bankospil, musik om lørdage samt pasning af huset på åbningsdagene. Rigtig godt gået af dem der bruger fritid på andre.

Havenisserne har været på udflugt til Ven, foredrag, ølsmagning m.m. Husk at det nu er muligt at blive medlem når man er fyldt 60 år.

Efter klapsalver fra forsamlingen blev formandens beretning godkendt.

3. Udmelding af kolonihaveforbundet. V/kolonihaveforbundet:

Tommy P. spurgte repræsentanterne fra kredsen, hvad det er vi får for de mere end 70.000,00 kr. vi betaler om året. Får vi andet end havebladet?

Dette afstedkom adskillige spørgsmål og konstateringer fra de fremmødte kolonister

-vores bestyrelse er ikke stærk nok, forbundet hjælper os imod kommunen, - dårlig struktur i forbundet, flere ansatte og mindre medlemmer, - forbundet er vores fagforening, - hvordan hjælper forbundet os imod regeringens forslag om, at kommunerne må nedlægge kolonihaver til bebyggelse.

Nicolaj Winther forklarede at er man ikke med i forbundet, så kan bestyrelsen bestemme alt om vurderinger, forsikringer m.m.



Tommy P. afsluttede punktet, problematikkerne er belyst, så det var ren information.

4. Regnskabet 2018 V/foreningens kasserer (foreningens revisor deltager herunder.

Foreningens kasserer forklarede at de indtægter under "udlån af kontor" er de 200 kr. foreningen får når vurderingsfolkene låner kontorets computer m.m. efter hver vurdering. Han meddelte også at de resterende 600 kr. vil fremstå tydeligere i næste års regnskab.

Spørgsmål fra Majbritt Unger: hvor kan jeg i regnskabet se betaling for vurderinger der foretages på kontoret? Hvad sker der med betalingen af vurderingerne?

Kassereren henviste til ovennævnte svar. Majbritt Unger: Revisorens opgaver i forhold til forbund og vores egne vedtægter. Revisor SKAL iflg. §10 være statsautoriseret. Man kan ikke stemme for dette regnskab.

Spørgsmål fra Lona: hvorfor er vores elregning steget så meget?

Tommy P. pille fyret er fjernet, nu bruges strøm. Der bruges mere varmt vand, det bruger strøm. Det er først nu vi har fået lov til at sælge ud af vores overskydende strøm. Til orientering kan jeg fortælle at vi sidste år producerede over 13.000 kWh, lige ud i den blå luft.

5. Indkomne forslag, 5 stk.

Forslag 1: Bestyrelsen fremlagde tegnings forslag på ny kontor- og badebygning. Formanden gennemgik tegningen og fortalte at man i første omgang vil starte med kontorbygningen. Der er dog ikke indhentet diverse tilladelser samt pris ideer endnu, da det først skal godkendes inden bestyrelse går videre med det.

Spørgsmål fra Majbritt Unger: hvad hvis kommunen siger nej til byggetilladelsen?

Formanden, det må vi tage til den tid. Spørgsmål fra Carsten Pedersen: hvad er behovet, skal der flere toiletter, skal der flere bade faciliteter? Formanden: under 3 toiletter er spild af penge og mindre end 2 baderum til 174 haver kan vi ikke have.

Spørgsmål fra Thomas Luther: bliver det fladt tag? Formanden, det kommer an på

Den Permanente haveforening



Glentevej 51.4600 Køge. TELF. 56656647 mail. denpermanente@godmail.dk

økonomien, men minimum fladt tag med hældning. Spørgsmål fra Benny: hvad med at overdække alt mellem bygningerne? Formanden: det kunne da være fint.

Forslaget blev godkendt.

Forslag 2: Carsten Hansen ang. vedtægtsændringer parkeringsplads Rosenstien.

1. Parkeringsplads på Rosenstien må **kun** anvendes til gæsteparkering.
94 stemmer for / 8 stemmer imod / 18 undlod at stemme.
2. Parkeringsplads ved Lavendelsstien og materialeskur må **kun** anvendes til gæsteparkering.
67 stemmer for / 14 stemmer imod / 27 undlod at stemme.
3. Medlemmer der ikke har eller ikke ønsker at have parkeringsplads på eget havelod henvises til stor parkeringsplads ved boldbanen.
92 stemmer for / 0 stemmer imod / 21 undlod at stemme.

Alle tre forslag godkendt, og kan nu stemmes på en ekstra ordinær generalforsamling.

Forslag 3: Majbritt Unger.

1. Al økonomi føres i Kolonihaveforbundets regnskabsprogram.
4 stemmer for / 93 stemmer imod / 24 undlod at stemme.
2. Alle kolonister kan følge med i regnskabet på alle konti i foreningen, også for Mødestedet.
9 stemmer for / 83 stemmer imod / 17 undlod at stemme.
3. Vurdering af grunde/huse indtægten skal og indskrives i regnskabet.
Dette er korrekt, kassereren får det med i regnskabet fra og med 2019.
4. Hvis pkt. 3 ikke godkendes, skal vurderingsfolkene selv dække omkostningerne til kurser i kolonihaveforbundet.
Ikke relevant.
5. Vedtægternes § 10 regnskab og revisor.
Tilføres stk. 4: revisor er ansvarlig for at tallene stemmer med de faktiske bilag. Tilføres stk. 5: at revisoren er foreningens revisor i overensstemmelse med kolonihaveforbundets forventninger til revisor.
Dette skal stemmes på ekstra generalforsamling, forslaget er derfor frafaldet.

Den Permanente haveforening



Glentevej 51.4600 Køge. TELF. 56656647 mail. denpermanente@godmail.dk

6. Vedtægter § 8 tilføjes stk. 22. Det er alene bestyrelsen der hæfter solidarisk for foreningens økonomi.

Dette skal stemmes på ekstra generalforsamling, forslaget er derfor frafaldet.

Forslag 4: Inge Thorsson: angående rygepolitik i fælleshuset.

1. Røgfrit hus fra kl. 09:00 til kl. 11:00 om lørdagen, så alle der har lyst kan deltage i morgenmaden.
2. Røgfrie musik arrangementer.
3. Andre røgfrie arrangementer, det kunne være banko, fællesspisning eller lign.

Opfordringen til at lave rygepolitik ved morgenmad og andre arrangementer tages op til møde i aktiviteten og bestyrelsen.

Forslag 5: Per Olesen:

1. Vedtægtsændring, kopi af dagsorden fra alle bestyrelsesmøder samt referater offentliggøres i skabet. Note det rigtige referat arkiveres og der konstrueres et særskilt censureret referat til udhængsskabet.

Dette punkt blev efter en del diskussion frafaldet.

2. Vedtægtsændring, aktivitetsregnskab/foreningsregnskab fremsendes samtidig med indkaldelse til generalforsamling og fremlægges af kassereren. Aktiviteten afleverer delregnskab hver 3. md. til bestyrelsen.
29 stemmer for / 48 stemmer imod.
3. Vedtægtsændring, bestyrelse/aktivitet kan maks. indkøbe genstande/nyanskaffelser for 15.000 kr., beløb derover godkendes af generalforsamlingen.
Punktet blev efter debat frafaldet.
4. Energi og ny servicebygning. Indkøb af solceller, varmepumpe m.m. skal direkte modregnes på bankkonto og skal ikke direkte medtages i foreningsregnskabet.
4 stemmer for / flertal imod, derfor frafaldet.

Den Permanente haveforening



Glentevej 51.4600 Køge. TELF. 56656647 mail. denpermanente@godmail.dk

6. Godkendelse af budget 2019.

Budgettet for 2019 blev godkendt, dog skal vurderingsbeløbene fremgå tydeligt fremover.

6a. Valg af delegerede til kredsen:

Det bliver bestyrelsen der deltager som delegerede.

7. Valg af kasserer:

Peter Gade genopstiller, Anni Pedersen stiller op.

Anni Pedersen ny kasserer med 73 stemmer, Peter Gade 26 stemmer.

8. Valg af 2 stk. bestyrelsesmedlemmer:

Tommy P. modtager genvalg, KB modtager genvalg, Peter Gade stiller op.

Tommy P 88 stemmer, genvalgt. KB 64 stemmer, genvalgt. Peter Gade 44 stemmer.

1 blank stemme.

9. valg af 2 suppleanter:

Peter Gade og Henrik Jørgensen stiller op, begge blev valgt.

10. valg af 2 vurderingsfolk:

Sten Gregersen blev valg, skal dog på kursus. I vurderingsudvalget er følgende Thomas Luther, Leif Christensen og Carsten Hansen samt Sten Gregersen.

11. 2 bilagskontrollanter:

Erik og Kim genopstiller. Begge bliver genvalgt.

12. Uddeling af havepræmier:

Konsulentens præmie går til Astersstien 8. Øvrige præmier går til:

Rosenstien 14, Solsikkestien 12 og Astersstien 14.

Den Permanente haveforening



Glentevej 51.4600 Køge. TELF. 56656647 mail. denpermanente@godmail.dk

herudover en stor tak med en flaske fra foreningen til vores allesammens blomsterpige i fælleshuset Ann Holme.

Generalforsamlingen slut efter 5 timer.

Referatet er udarbejdet den 6. maj 2019 af Anni Pedersen.

Referatet er gennemgået og godkendt af nedenstående:

Formand Kurt Sjælland

Dirigent Lauritz Holm

Referent Anni Pedersen