



## **Bestyrelsesmøde den 06/11-2019**

### **Dagsorden:**

1. Fremmødte.
2. Siden sidst
3. Logbog – skrivelser/mail ud og ind.
4. Økonomi.
5. Ansøgningskema passiv til huskøb.
6. Venteliste.
7. Ophævelse af have lejere ved mgl. betaling.
8. Advokatsagen Solsikkestien.
9. YouSee TV efter 1/1-2020.
10. Udsugning fælleshus.
11. Næste bestyrelsesmøde samt vagt lørdag 7/12-19.
12. Eventuelt.

### **1.Fremmødte:**

Kurt S. Tommy P. Anni P, Jimmy R. og Peter G.

Afbud fra KB.

### **2. Siden sidst:**

Gangbro er etableret på loftet i fælleshuset samt isolering påbegyndt. "Hellesen" havde meddelt at de ville påbegynde fældning af træer m.m. i hegnet mod Haveforeningen. Dette arbejde er midlertidigt stoppet af Lasse Yssing fra ETK. Nærmere følger. Bestyrelsen har 9. oktober sendt brev til have lejer, om plantning af hækken der mangler. Dette er ikke påbegyndt så nu sender vi rykker, hvor vi samtidig gør opmærksom på, at bliver det ikke bragt i orden inden for 14 dage, vil vi sætte en anlægsgartner på opgaven for have lejerens regning.

### **3. Logbog – skrivelser/ mail ud/ind:**

**Kontoret 2/11:** Opskrivning på venteliste samt betaling for passivt medlemskab.

Udstedelse af 2 nye lejekontrakter til nye lejere, velkommen til. En vurdering bestilt.

# Den Permanente haveforening



Glentevej 51.4600 Køge. TELF. 56656647 mail. denpermanente@godmail.dk

Have lejer har ansøgt om godkendelse til hævning af tag, dette afstedkommer dog et møde mellem lejer og bestyrelsen. Der indkaldes til dette møde.

## **4. Økonomi:**

**Daglig driftskonto:** 435.490,34kr. **Badegruppen:** 72.350,00kr. **Aktivitetskonto:** 56.799,48kr. **Børnekonto:** 34.223,32kr. **Nyetablering & Vedligeholdelse:** 48.866,25kr. **Byg & Energi:** 344.239,72kr. **Total kontosaldo:** 991.969,11kr. Herudover kontantbeholdning på 2631,50kr.

Anni er i gang med at undersøge muligheden for indførelse af MobilePay på kontoret.

## **5. Ansøgningskema passiv til huskøb:**

Vi vil gerne vide hvorfor folk vil købe kolonihave i vores forening. Tommy fremlagde forslag til skema der skal udfyldes af evt. ny køber, så vi er sikre på at nye have lejere vitterligt **VIL** kolonihavelivet. Dette blev vedtaget og tages i brug straks samtidig med betaling som passivt medlem.

## **6. Venteliste:**

Der er mange der er interesserede i at leje have hos os. Køge Kommune har gjort os opmærksom på, at vi skal have en venteliste. Miljøministeriet har udarbejdet retningslinjer tilbage i 2014. Bestyrelse finder ud af hvordan vi forholder os til begrebet venteliste, og hvorledes vi praktisk får ført det ud i livet. Ovennævnte skema er en start. Nærmere følger.

## **7. Ophævelse af have lejere ved mgl. betaling:**

Efter gennemgang af forfalden have leje indbetaling, viser det sig, at der desværre stadig mangler 5 indbetalinger, forfalden betaling var 1/10-19. Der er udsendt rykkere med gebyr på kr. 100,00 den 20/10-19. Af de 5 har 2 **KUN** betalt rykker gebyret på kr. 100,00, det er ikke rimeligt overfor de 171 have lejere der har betalt lejen til tiden. Vi sender nu breve til de 5, hvor vi gør opmærksom på ophævelse af lejemålene ifølge foreningens vedtægter §6 stk. 2 og stk. 3.

## **8. Advokatsagen Solsikkestien:**

Vi afventer svar fra vores advokat angående sagen.

# Den Permanente haveforening



Glentevej 51.4600 Køge. TELF. 56656647 mail. denpermanente@godmail.dk

## **9. YouSee TV efter 1/1-2020:**

Vi be'r brugerne af fjernsynet i fælleshuset, om en vurdering af, hvilke tv-kanaler der bruges og hvordan vi forholder os i forhold til udmeldingerne fra YouSee om fjernelse af Discovery kanaler m.fl. Jimmy undersøger sagen nærmere.

## **10. Udsugning fælleshus:**

Jimmy har efter flere undersøgelser og tilbud angående udsugningen, foreslået at vi får en lokal ekspert til at guide os i forbindelse med indkøb af det rigtige anlæg der dækker vores behov for udsugning m.m. i fælleshuset. Det godkendte bestyrelsen.

## **11. Næste bestyrelsesmøde samt vagt lørdag den 7/12-19:**

Næste bestyrelsesmøde bliver onsdag den 4/12-19 kl. 16:30.

Vagt lørdag den 7/12-19 på kontoret fra kl. 10:00 til kl. 11:00.

Salg/optankning af badekort kan også gøres torsdage fra kl. 17:00 - kl. 17:30.

## **12. Eventuelt:**

Vi køber træbeskærings værktøjer og motorsav af Mrk. STILL for kr. 5.500,00.

**Pr. 1. oktober 2019 er der kontortid 1. lørdag i hver måned.**

**Pr. 1. oktober 2019 er der salg og optankning af badekort hver torsdag 17:00-17:30.**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referent: Anni